

報道関係者各位

ミノラスホールディングス株式会社  
DELICIOUS 株式会社

ミノラス不動産と DELICIOUS 株式会社が共同で入居者格安のミノラス食堂を運営することを発表  
～大田区ミノラス食堂に FREE LUNCH(フリーランチ)を導入～

ミノラスホールディングス株式会社（本社：東京都大田区、代表取締役：石川 英嗣、以下 ミノラス不動産）と、DELICIOUS 株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役：大山 圭太、以下 DELICIOUS）は、新規飲食事業として、2018 年 9 月よりミノラス食堂を共同で運営することを発表いたします。

DELICIOUS の提供する FREE LUNCH(フリーランチ)を導入することによって、ミノラス不動産管理物件に入居する約 4 0 0 0 戸の入居者のランチを定額で提供出来ることになり他にない入居者特典としての効果が期待されます

## ■ 両社の特徴

DELICIOUS は、月額定額制飲食店サービスを強みとしており、FREE LUNCH（フリーランチ）を東京都と福岡県にて展開しております。

一方、ミノラス不動産は、不動産管理事業を中心とし、完全地域密着型の不動産コンサル企業とし入居率 98%をキープするなど様々な不動産オーナーの収益最大化を実現しております。

## ■ 新規店舗オープンの背景及び経緯

近年、スマホアプリを始めとしてインターネット業界は月額定額制のサービスが数多く存在しています。

例)

月額定額制で映画やドラマが見放題→Netflix

月額定額制で音楽聴き放題→Apple Music

月額定額制で新品の服がレンタルできる→MECHAKARI

こういった月額定額制のサービスが誕生した背景には、インターネットが常時接続出来る環境が整ったこと、スマートフォンの登場によってスマホ決済が少しずつ増えてきたこともその理由に挙げられると思われまます。

そして海外で WeChat などのスマホ決済のサービスが急成長を遂げていることから、これからニーズが高まってくることは容易にわかります。

今回、月額定額制飲食店において実績のある DELICIOUS と、不動産管理において強みを持つミノラス不動産が共同で新規店舗を運営することで、ミノラス不動産管理物件に入居する皆様には以下のメリットを提供できます。

## ■ 入居者のメリット

新規で蒲田駅徒歩 5 分の位置にオープンする飲食店「ミノラス食堂」において

- ・入居者は平日のランチが定額で食べ放題
- ・週末は入居者が使える貸し切り店舗※要予約
- ・週に一度定期的に開かれる子ども食堂が働くご家族を支援
- ・近年希薄化していると言われる地域コミュニティへの参加

## ■ FREE LUNCH(フリーランチ)とは

月額定額制のランチサービスです。

月額 500 円(税抜)で加盟店のランチが毎日食べられます。

東京都では西荻窪の TKG 食堂、福岡県では NAKAGAWA spoil とモンゴルカレーまるおにて月額定額制のランチサービスを展開中。

2020 年に加盟店 1 万店舗を目指して現在サービスを拡充しております。

## ■ さらにチャレンジ店舗構想も

店舗では夜の営業時間を利用して毎日日替わりの店長が営業するチャレンジ店舗を営業いたします。

毎日日替わりで店長が変わることで、顧客を飽きさせないサービスづくりとなっております。

## ■ 子ども食堂としての活用

ランチ営業からディナータイムの営業時間の一部を使い、子ども食堂として開放することも計画しています。

## ■ 会社概要

商号 : ミノラスホールディングス株式会社  
代表者 : 代表取締役 石川英嗣  
所在地 : 〒144-0051 東京都大田区西蒲田7丁目36-7  
設立 : 1993年10月  
事業内容 : 賃貸、売買、シェアハウス、月極駐車場、相続対策、空室対策など  
資本金 : 10,000万円  
URL : <http://www.minorasu.co.jp/>

## ■ 会社概要

商号 : DELICIOUS 株式会社  
代表者 : 代表取締役 大山 圭太  
所在地 : 〒104-0061 東京都中央区銀座1-15-4 銀座一丁目ビル7F  
設立 : 2018年5月  
事業内容 : 月額定額制飲食店サービス FREE LUNCH(フリーランチ)の開発  
資本金 : 50万円  
URL : <http://free-lun.ch/>

### 【本プレスリリースに関するお問い合わせ先】

DELICIOUS 株式会社

担当 : 大山

Tel : 03-6820-0642

E-Mail : support@kirishima-phoenix.com